



04006991709980016



6609

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 699

17 Σεπτεμβρίου 1998

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 5 και 6 του Δήμου Καματερού (ν. Αττικής) και τροποποίηση σχεδίου στα όρια σύνδεσης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6) και 7 (παρ. 1, 2 και 4) του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33) όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1), 7, 8 και 9 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2 και 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδας "ΟΚΧΕ" και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3 και 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 "ΓΟΚ" και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

5. Την 30711/1494/12.4.1988 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και του Υφυπουργού Γεωργίας «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του δήμου Καματερού (ν. Αττικής)» (Δ' 542) όπως επαναδημοσιεύτηκε με την 92174/5805/5.10.1996 όμοια απόφαση (Δ' 1365).

6. Τις 129/1987, 172/1987, 342/1991, 21/1993, 224/1996 και 91/1997 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Καματερού.

7. Τις 27/1988 και 17/1993 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομαρχίας Δυτικής Αττικής και την 24/1997 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Τομέα Δυτικής Αθήνας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθηνών - Πειραιώς.

8. Την 303/1997 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του Δ/τος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

10. Την 289/1998 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται:

α) Το πολεοδομικό σχέδιο τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 5 και 6 του Δήμου Καματερού (ν. Αττικής), με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, χώρων κοινοχρήστου πρασίνου, χώρου παιδικής χαράς, πλατείας, στάθμευσης αυτοκινήτων (Ρ) και

β) Η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του ίδιου δήμου στα όρια σύνδεσης με την περιοχή επέκτασης, με τη μετατόπιση και κατάργηση ρυμοτομικών γραμμών και μετατόπιση πεζοδρόμου όπως οι ρυθμίσεις των παραγράφων α και β φαίνονται στα επτά (7) σχετικά χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 17263/1998 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της παραπάνω περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με την παρ. α του άρθρου 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους της παραπάνω περιοχής, επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 3 του από 23.2.1987 Π. Δ/τος (Δ' 166) και ειδικότερα:

- κατοικία
- ξενώνες μικρού δυναμικού (μέχρι 20 κλίνες)
- εμπορικά καταστήματα που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής (παντοπωλεία, φαρμακεία, χαρτοπωλεία κ.λπ.) με μέγιστη επιφάνεια 80 τ.μ. ανά αυτοτελή ιδιοκτησία και μόνο στο ισόγειο των οικοδομών
- γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί
- κτίρια εκπαίδευσης
- εστιατόρια
- αναψυκτήρια
- θρησκευτικοί χώροι
- κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
- επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης
- πρατήρια βενζίνης
- αθλητικές εγκαταστάσεις
- κτίρια, γήπεδα στάθμευσης
- πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις).

2. Απαγορεύεται η κατασκευή και λειτουργία καφετεριών, λεσχών και παμπ - μπαρ, σε απόσταση μικρότερη των 500 μέτρων, από τον περίβολο των σχολικών κτιρίων.

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το σχέδιο με το άρθρο 1 παρ. α του παρόντος, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3), τεσσάρων (4), επτά (7) μέτρων όπως φαίνεται στα διαγράμματα του άρθρου 1.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια πενήντα (250) τ. μέτρα.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης εφόσον έχουν ελάχιστο πρόσωπο οκτώ (8) μέτρα, ελάχιστο εμβαδόν 150 τ.μ.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγούμενων παραγράφων απαιτείται όπως:

α) Στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ. μέτρα και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα και

β) Τα οικόπεδα δεν δημιουργήθηκαν από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 22.6.1983 Π. Δ/τος (Δ' 284).

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας τους.

5. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

6. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των αναγερθησομένων κτιρίων: επτά και μισό (7,50) μέτρα.

Άρθρο 6

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 28 Ιουλίου 1998

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

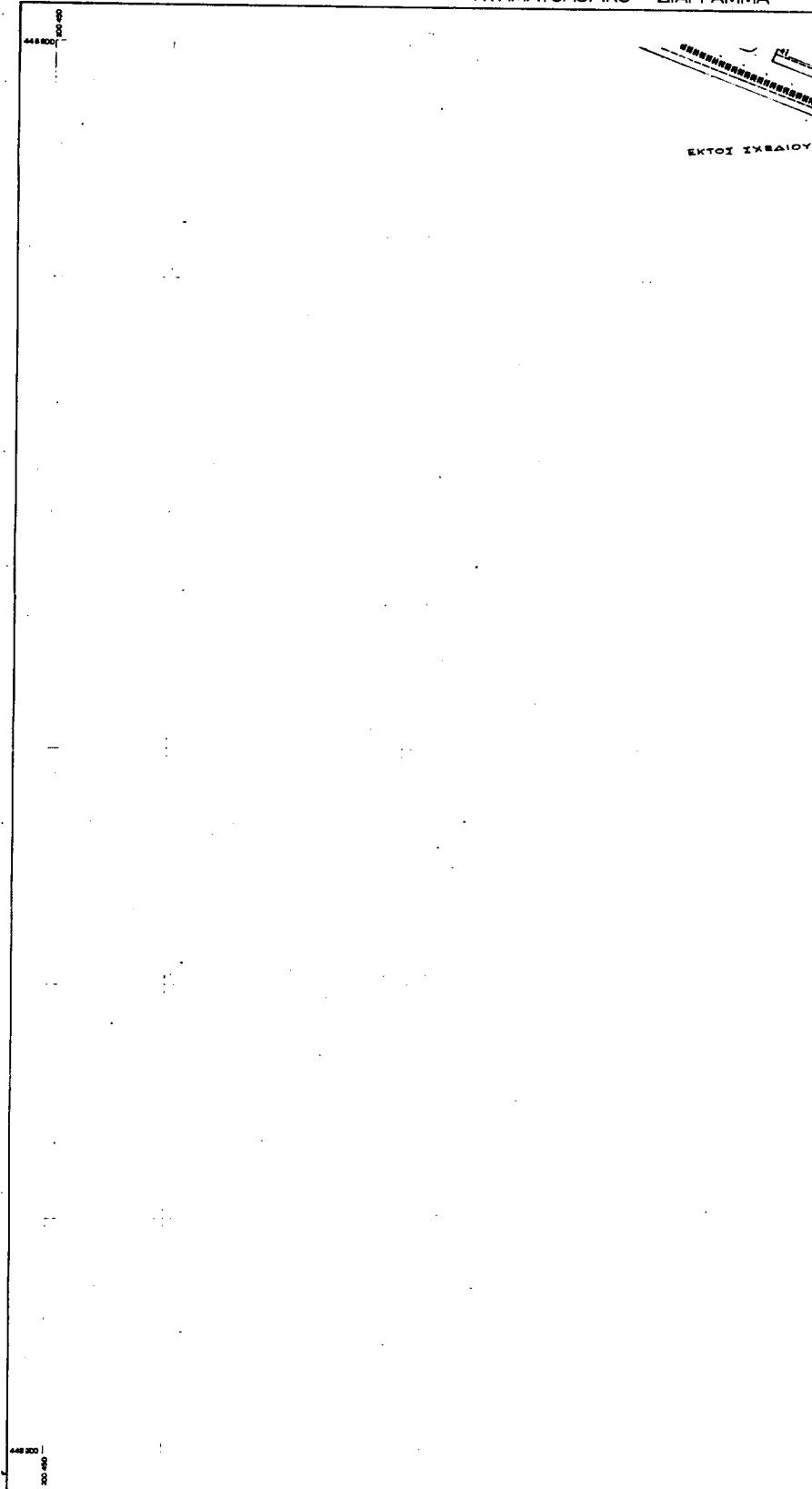
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Επίδοση: DATUM
Εργασία: Μετατόπιση προβολής 3°
Κεντρικός μετασχηματισμός: 1:0° απ' Αθήνα
Ο οριζοντιώδης μετασχηματισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής ΜΑΤΤ του κέντρου φύλλου
με φ = 39° 15' και λ = 24° 15' απ' Αθήνα

Ε.Π.Χ.Χ.Χ.Χ.Χ.Χ.

1. Αίτιος: ...
2. ...
3. ...

Κλίμακα 1:1000

02
35

Fig. 1

6 7 8

Δημοσ

πολιτισμικής ενότητας - γειτνίας

PR

or

Καταργουμένη Ρ Γ

or

Xrau

Καταργήθηκε σταθ

Κρινοχρηστε ήρασινα

Χηρος **αταβήχυνος**

— 288 —

Συνή ΚΑΙΝΟΝΙΕΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ

[illegible]

г. 17263/91

Γ. 17263/98 "Eggs"
 πολλαπλα. κερατι. τριημετων των πο-
 λων ερωτητων 5 5 6 του ερωτου
 Kapaipou (v. ATTIKIS). 5. Tachonoi-
 moni exedou sta opia euresens"

16. 10/21/93
D/rrr

Ε' ΑΝΤΙΣΤΟΛΑΤΟΣ

TABLE 1. *Continued*

$$\min_{\mathbf{z}} \mathbf{z}^T \mathbf{A} \mathbf{z} \quad \text{subject to} \quad \mathbf{z}^T \mathbf{b} = 1, \quad \mathbf{z} \geq 0$$

X.A

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΔΙΔΑΚΤΙΚΩΝ ΒΙΒΛΙΩΝ (ΙΤΥΕ Δ.Ε.)

b6 b7C

Page 10 of 10

Ap. Φ. 159/98

68. 7

Λαίνοι_από_
Βερρονς

	Κατα λήψεις	Κατα παραγγελία	
		Ι	Σ μετε την πρῶτη εμφάνιση
Μεγιστο εμβόλον	500 τρ	120 τρ	ως έχουν
Μεγιστο προμίσσο	15 ρ	8 ρ	

Μεγιστό υψος 750 μ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΠΡΩΤΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

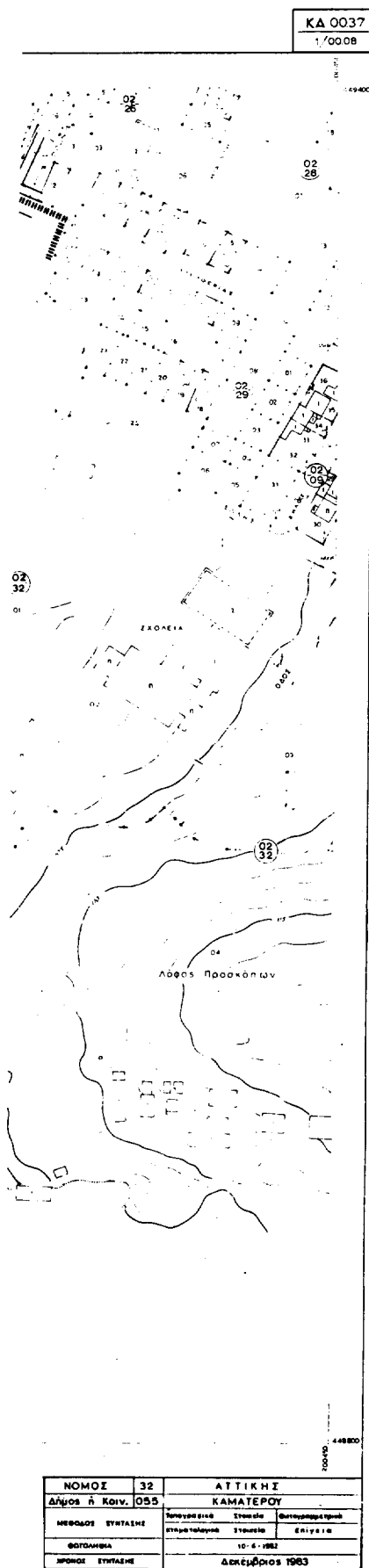
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Γ. ΓΕΜΑΛΑ ΜΕ ΤΗΝΣ ΠΙΣΤΩΣ ΚΑΤΟΧΙΑΣ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Δ. Καματέρου

1987

NOMOS	32	ΑΤΤΙΚΗΣ	
Δημος ή Κοιν.	055	ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ	
ΜΕΘΩΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΕ		Τοπογραφία	Στοιχεία
		Φωτογραμμετρία	
ΦΩΤΟΑΝΦΑ		επαρτάληψη	Στοιχεία
			Επίλυση
		10 - 6 - 1982	
ΚΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤ/ΣΗ = ΜΕΛΕΤΗΣ		ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 83 • ΣΤΑΥΡΟΣ Γ. ΓΚΟΝΙΑΣ •	



Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. Ε.Π.Α ΠΡΩΤΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- 1) Διεύθυνση
- 2) Πολυκατοικιακή ανάπτυξη - ανάπτυξη
- 3) Καταγραφή
- 4) Καταγραφή
- 5) Καταγραφή
- 6) Καταγραφή
- 7) Καταγραφή
- 8) Καταγραφή
- 9) Καταγραφή
- 10) Καταγραφή
- 11) Καταγραφή
- 12) Καταγραφή
- 13) Καταγραφή
- 14) Καταγραφή
- 15) Καταγραφή
- 16) Καταγραφή
- 17) Καταγραφή
- 18) Καταγραφή
- 19) Καταγραφή
- 20) Καταγραφή
- 21) Καταγραφή
- 22) Καταγραφή
- 23) Καταγραφή
- 24) Καταγραφή
- 25) Καταγραφή
- 26) Καταγραφή
- 27) Καταγραφή
- 28) Καταγραφή
- 29) Καταγραφή
- 30) Καταγραφή
- 31) Καταγραφή
- 32) Καταγραφή
- 33) Καταγραφή
- 34) Καταγραφή
- 35) Καταγραφή
- 36) Καταγραφή
- 37) Καταγραφή
- 38) Καταγραφή
- 39) Καταγραφή
- 40) Καταγραφή
- 41) Καταγραφή
- 42) Καταγραφή
- 43) Καταγραφή
- 44) Καταγραφή
- 45) Καταγραφή
- 46) Καταγραφή
- 47) Καταγραφή
- 48) Καταγραφή
- 49) Καταγραφή
- 50) Καταγραφή
- 51) Καταγραφή
- 52) Καταγραφή
- 53) Καταγραφή
- 54) Καταγραφή
- 55) Καταγραφή
- 56) Καταγραφή
- 57) Καταγραφή
- 58) Καταγραφή
- 59) Καταγραφή
- 60) Καταγραφή
- 61) Καταγραφή
- 62) Καταγραφή
- 63) Καταγραφή
- 64) Καταγραφή
- 65) Καταγραφή
- 66) Καταγραφή
- 67) Καταγραφή
- 68) Καταγραφή
- 69) Καταγραφή
- 70) Καταγραφή
- 71) Καταγραφή
- 72) Καταγραφή
- 73) Καταγραφή
- 74) Καταγραφή
- 75) Καταγραφή
- 76) Καταγραφή
- 77) Καταγραφή
- 78) Καταγραφή
- 79) Καταγραφή
- 80) Καταγραφή
- 81) Καταγραφή
- 82) Καταγραφή
- 83) Καταγραφή
- 84) Καταγραφή
- 85) Καταγραφή
- 86) Καταγραφή
- 87) Καταγραφή
- 88) Καταγραφή
- 89) Καταγραφή
- 90) Καταγραφή
- 91) Καταγραφή
- 92) Καταγραφή
- 93) Καταγραφή
- 94) Καταγραφή
- 95) Καταγραφή
- 96) Καταγραφή
- 97) Καταγραφή
- 98) Καταγραφή
- 99) Καταγραφή
- 100) Καταγραφή

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗΣ & ΕΠΙΧ. ΕΡΓΩΝ
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. Γ. 17263/58
"Εξέλιξη
πολεοδομικών τμημάτων των
πόλεων ενότητων 5, 6 & 7 του δήμου
Καματερού (4. Αττικής) 5. Τροποποίησης
σχέδίου στα όρια ανάπτυξης"

1984 16 Ιουλίου 1984
Ο Δ/ντης

Σ.Α. 105 εκτός Σ.Κ.Ε.
μην Σ.Α. 05 - μην Σ.Α. 15.
Σ.Α.
Από την διαφορά των δύο συντελεστών (100)
04 παραχωρείται στον ιδιώτη και τα 05
στον Δήμο

Διεύθυνση Γ.Υ. - Ομάδα Μελέτης

	Καταγραφή	Καταγραφή	Καταγραφή
Μέγιστη εμβαδόν	800 μ²	120 μ²	μ² εμβαδόν
Μέγιστη πλάτος	18 μ	8 μ	
Μέγιστη ύψος	7.50 μ		

Αρ. Φ. 159/38
Σ. 7

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΠΡΩΤΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Γ.Υ. - ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΡΩΤΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

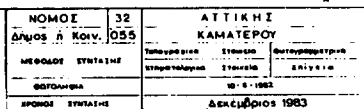
ΚΑΡΤΙΝΙ

1.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Δ. Καματερού

1987



KA 00.37
1/01.08

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

[illegible]

... ΥΠΟΤΙΤΙΔΟ
 REPARANTITICE XIPOTATICE & MEL EPTON
 APLO CHANITTE Γ 17263/98
 "Εργασίαι
 νοσολογία, ψυχική, θανάτου των
 νοσολογία, ενοχλήτων 5, 6 του
 ο, Καλαριού ο, Αθηνών 5
 παρανοήσεων, σπυρίων εραπεία
 ενοχλήτων
 ΑΘΗΝΑ 16 Ιουλίου, 1958
 ο Διπλός

SECRET ADMINISTRATIVE

Γ. ΑΡΔΙΤΑΓΑΤΕΣ

Σ.Α. ΟΣ ΕΥΤΟQ Σ.Κ.Σ. ΕΛΠΩ
ΕΠΗ Σ.Α. Qb - ΜΕΛ Σ.Α. Ib.

Σ.Α. ΔΝ ΤΩΝ ΕΠΙΘΕΤΩΝ ΤΩΝ ΕΝΩ ΕΥΤΕΛΕΣΤΩΝ (100)
0.4 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΤΩΝ ΕΤΩΝ ΚΑΙΤΩΝ ΧΩΤΩΝ Qb
ΕΤΩΝ ΔΝΩΣ

	Κατα κριτική	Κατα παρακλήση	
		1	2 μετά την προκή αποφασίση
Μειότερα οφέλη	500 τμ	120 τμ	με έλαυν
Μειότερα πρόσυμα	15 μ	6 μ	

Майгиста үшээ	780 м
---------------	-------

Ap. Φ. 159/98
6x.7

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Γ2 - ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΡΩΤΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

100

□ 1.1

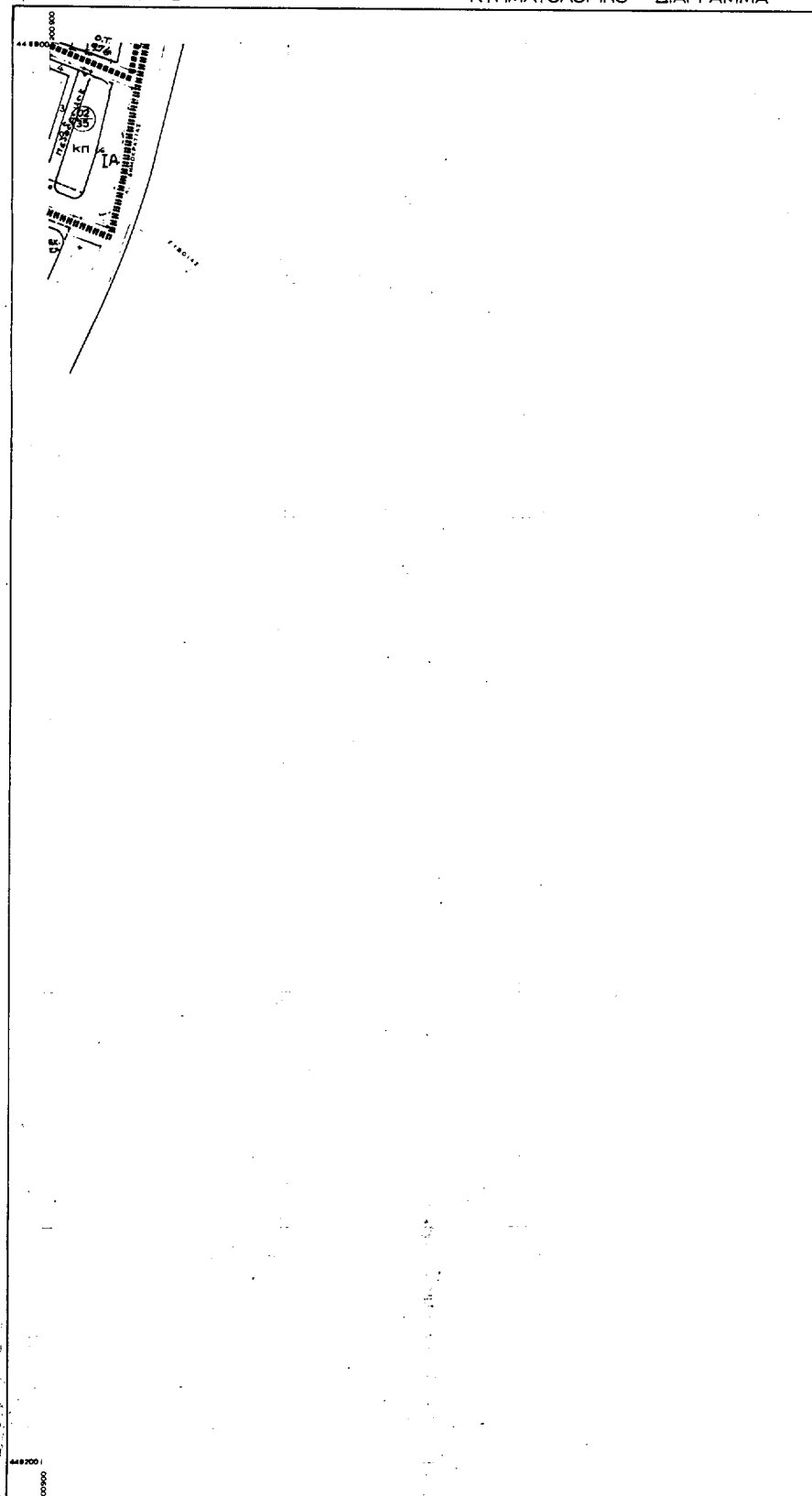
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Δ. Καρατέρου

1 9 8 7

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελλάδα - ΔΑΤΥΜ

Εγκρίθηκε με απόφαση της 3ης

Κατηγορίας με αριθμό 1107/81 Αθήνα

Ο μετρητής της τετραγωνικής του διαγράμματος

είναι της προβολής ΜΑΤΤ του κέντρου φύλλου

φύλλο 1107/81 και 1107/82 Αθήνα

Τ. Π. Μ. Μ. Μ. Μ.

- | | |
|---|-------------------|
| 1 | Κτίρια κεντρικών |
| 2 | Κτίρια εξωτερικών |
| 3 | Παράγκες |

Κλίμακα 1:1000

ΚΔ 0037
1/0207

2013.05.01

Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. ΕΠΑ
ΠΡΩΤΗΣ
ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

[illegible]

DATE: 11/14/2023

Σ.Α. (ΟΣ) ΣΚΥΡΟΣ Σ.Κ.Σ. ΟΝΟΥ
 ΜΗΝ Σ.Α. Ο.Β. - ΜΑΧ Σ.Α. Ϊ.β.
 ΑΝΑ ΤΗΝ ΔΙΟΡΓΩΣΗ ΤΩΝ ΣΥΝΕΛΕΞΕΩΝ (100)
 04 ΠΕΡΕΚΡΑΤΕΙΣ ΕΤΩΝ ΙΣΜΥΝ ΚΑΙ ΤΑ Ο.Β
 ΕΤΩΝ ΔΟΥΣ

	Κατα κειμενα	Κατα περιεκταση	
		1	2 μετα την προσημεριότητα
Μετατα συμβαν	500 τμ	120 τμ	αφ συμβαν
Μετατα προσωπο	12 μ	3μ	
Μετατα υμωσ	780 μ		

Μαγιστό υψος 750 μ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΠΡΩΤΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Γ₂ - ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΡΩΤΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

■ ■ ■ ■ ■

1.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Δ. Καματερού

1 1000

1987

YACHTS

REGISTRATION NUMBER AND NAME

F. 17263/98

Egyptian

nagladop. kletne fragmenty zru no 100.
somnium 5 g 6 rou tizov kapaklov
Lv. Attyan. - pparamentni gradiv
sta opia wstoms

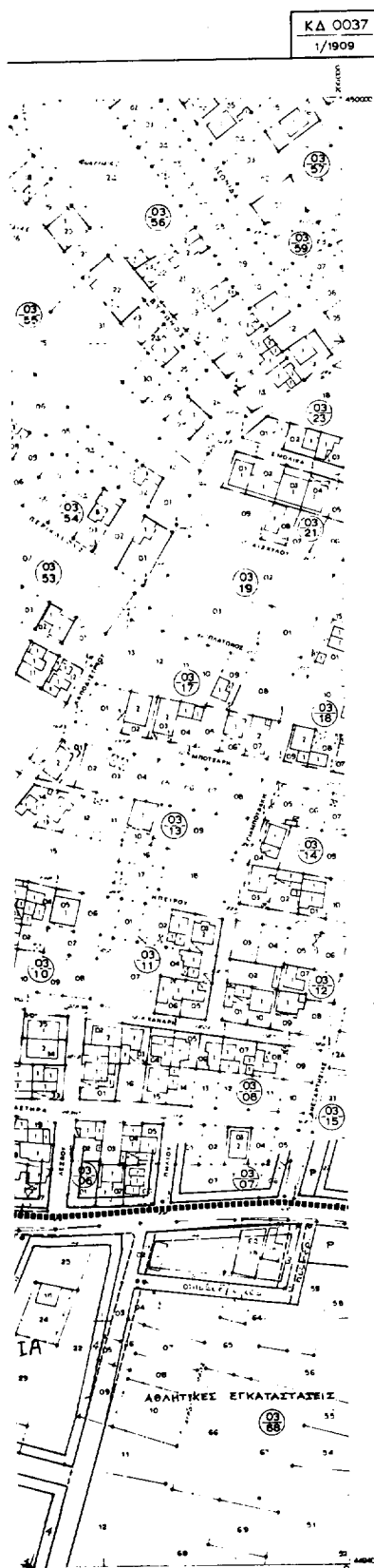
16 July 1938

Lvivi

F. ARISTO NAYTOE

Ap. φ. 159/98
Cy. 7

NOMOS	32	ΑΤΤΙΚΗΣ		
Δημος Α Κοιν.	055	ΚΑΜΑΤΕΟΥ		
ΜΕΘΑΦΩΣ	ΕΥΧΑΙΣ	Τοιαυτο φως	Σταυρο	Ουροτοπος φως
		Εντοτοπος	Σταυρο	Εντοτοπος
ΟΤΟΝΑΡ		10 - 6 - 1982		
ΕΡΩΝΕ ΣΥΝΔΕΟ ΜΕΛΕΤΗ		ΑΓΕΝΕΡΤΟΣ 03 • ΣΤΑΥΡΟΣ Γ. ΚΡΗΝΑΣ •		



Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. Ε.Π.Α. ΠΡΩΤΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- 13. Διεύθυνση
- 14. Ολοκληρωμένη ανάπτυξη - ανάπτυξη
- 15. Ρ.Γ.
- 16. Ο.Γ.
- 17. Κατασκευαστική Ρ.Γ.
- 18. Ο.Γ.
- 19. Στοιχ.
- 20. Κατασκευαστική στοιχ.
- [Κ.Π.] Κατασκευαστική προεργασία
- [Ρ.Γ.] Χωρική αναδιοργάνωση
- Σ.Κ.Σ. Σύνθετο Κατασκευαστικό Σχέδιο
- Ο.Π. Ολοκληρωμένη Προεργασία

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΕΡΓΩΝ
Γ. 17263/38
"Εργασία"
Πολύτομο μελέτης τμημάτων των
Πολύτομο (τομή των 5 5' 6 του δήμου
Καματερού (Ν. Αττικής) β. τμήμα
από την οδό Παιονίας οδού στα όρια
εξέδωκε 16 Ιουλίου 1938
Δ/της

Σ.Α. 102 μέτρα Σ.Κ.Σ. οδού
απ. Σ.Α. 0.6 - μετ. Σ.Α. 1.6.
Απ. Σ.Α. 102 μέτρα Σ.Κ.Σ. οδού (100)
0.4 παραχωρείται στον ιδιοκτήτη και τα 0.6
στον Δήμο

Αρ. Φ. 153/38
στ. 7

Διεύθυνση
Εργων

	Κατασκευή	Κατα παραγωγή	
		1	2 μετ της προεργ.
Μέγιστο επιφανειακή	800 τμ	120 τμ	με 800 τμ
Μέγιστο πρόσωπο	15 μ	8 μ	με 800 τμ
Μέγιστο υψος	7.50 μ		

ΠΟΛΥΤΟΜΟ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΑΝΑΔΕΥΡΗΣΗΣ ΠΡΩΤΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Γ2 - ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΡΩΤΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΚΑΡΤΕΣ

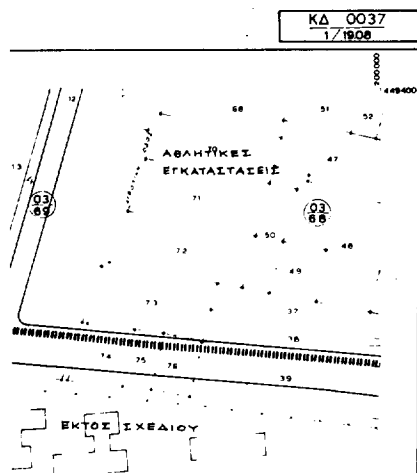
1.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Δ. Κοροστερου

1987

ΝΟΜΟΣ	32	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ Α. ΚΟΙΝ. 055		ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ	Παραγωγή	Εργασία
ΕΠΙΣΤΗΜΗ	Εργασία	Εργασία
ΑΡΧΗ	Εργασία	Εργασία
ΑΡΧΗ	Εργασία	Εργασία



Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. Ε.Π.Α. ΠΡΩΤΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο Δήμου
- Οριο παραθαλάσσιας κυστήρας - γαλινίας
- Οριο κυστήρας - γαλινίας Π.Γ.
- Οριο κυστήρας - γαλινίας Ο.Γ.
- Καταγραφή Π.Γ.
- Ο.Γ.
- Έτος
- Καταγραφή έτος
- Κ.Π. Καταγραφή προέλευσης
- Ρ. Καταγραφή σταθμολογίας
- Σ.Κ.Σ. Σύνολο Καταγραφών Συντάχεται
- Οριο παραθαλάσσιας

Γ. 17263/98
"Εξοχική"
Πολύτιμη κτήση τριπλής των
Πολύτιμη κτήση 5, 6 του 5η
Κου Καλαμάρας (ν. Αττικής) 5
Προσφώνηση σχεδίου στα όρια
Λιμένας

ΠΡΩΤΗ ΔΕΛΤΙΟΜΕΤΡΙΑ

Σ.Α. 108 αστερ Σ.Κ.Σ. αστερ
μην Σ.Α. α.β - μην Σ.Α. 1b.
Από την διαφορά των Σ.Α. συντάσσεται (100)
0.4 παραχωρείται στην ιδιότητα α.β
αστερ Δήμος

Δελτίο 108
Σ.Α. 108

	Καταγραφή	Καταγραφή	Καταγραφή
Μέγιστο αστερ	800 γμ	150 γμ	μ.α. αστερ
Μέγιστο προέλευσης	15 γμ	8 γμ	

Μέγιστο υψος 750 γμ

Αρ. Φ. 153/98
67.7

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΠΡΩΤΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Γ2 - ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΡΩΤΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΚΑΡΤΙΝΙ



ΚΥΜΑΚΑ
1:1000

1987

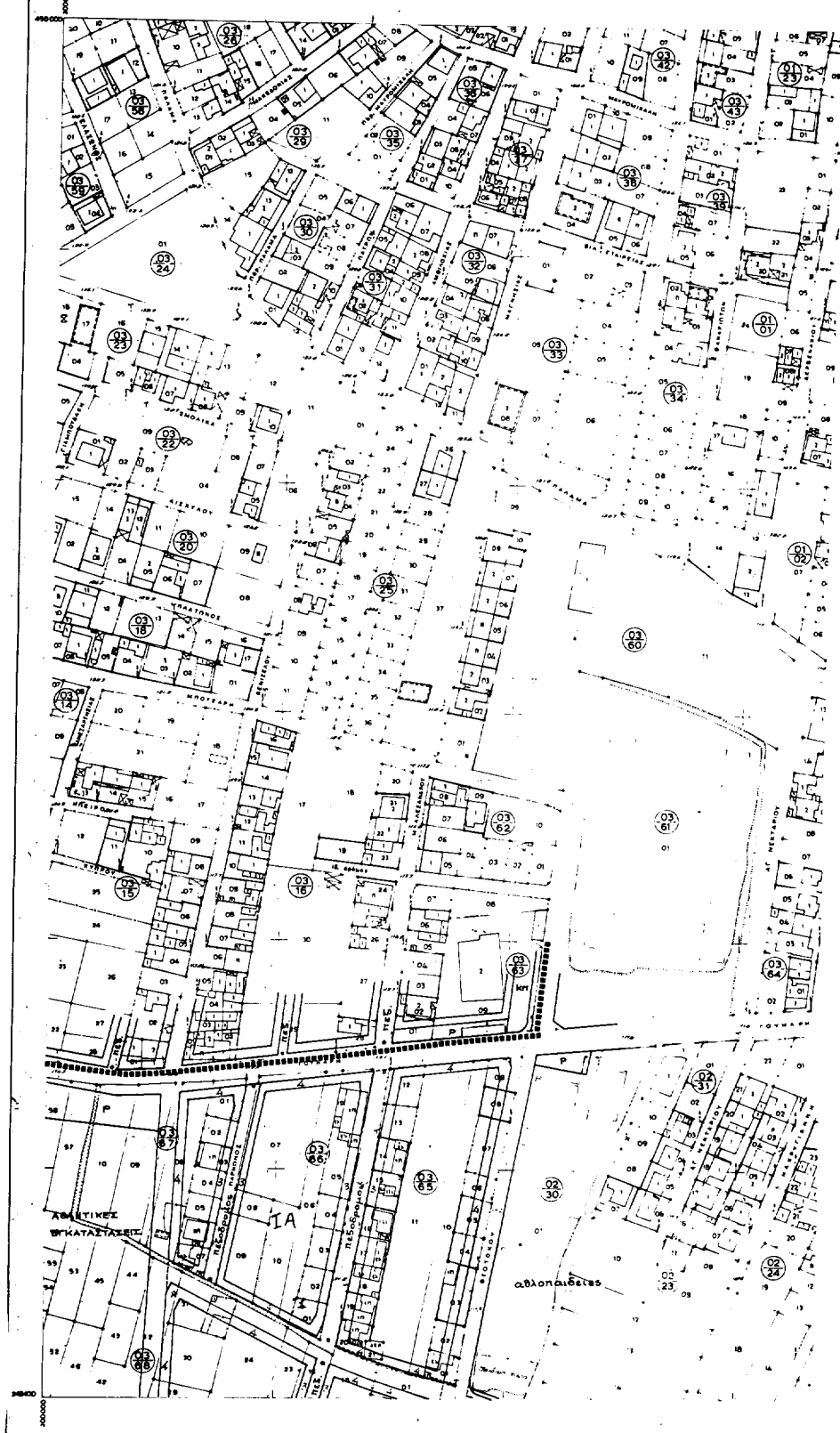
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Δ. Καματερού

ΝΟΜΟΣ	32	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ	Η ΝΟΜΟΣ	ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ
Μέγεθος συντάξεως	Καταγραφή	Καταγραφή
Φωτοαρχείο	10-6-1980	
Χρόνος συντάξεως	ΑΕΚΙΝΗΤΟΣ	1983

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

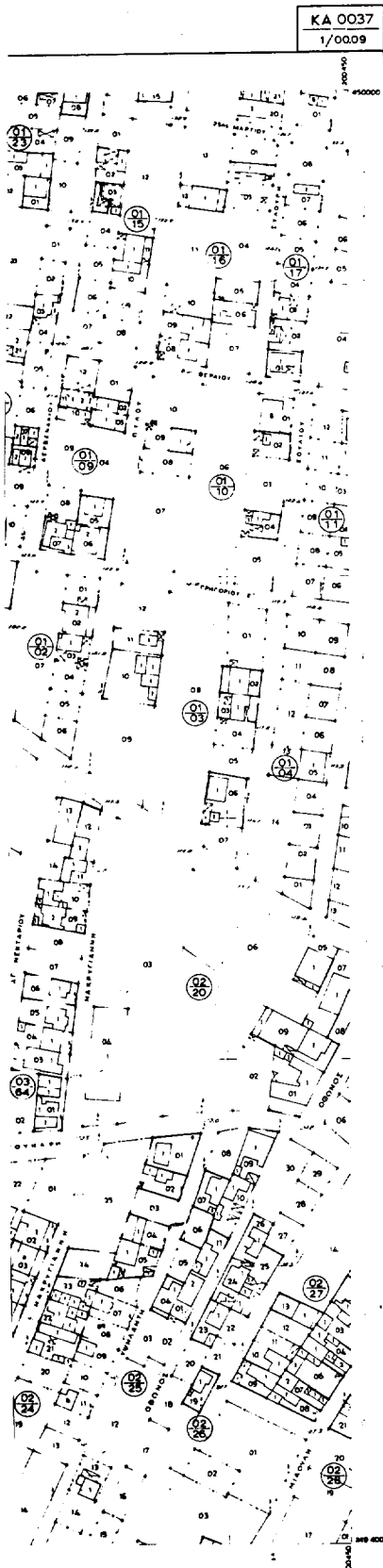


Επίπεδο DATUM
Επίπεδο Μερικότητας προβολή 3°
Κέντρος περιστροφής 110° απ' Αθήνα.
Ομοκατασκευαστική του διαγράμματος
Επίπεδο προβολής ΜΑΤΥ του κέντρου φαλλού
Επίπεδο 110° απ' Αθήνα 1° 15' απ' Αθήνα.

ΥΠΟΜΕΤΡΗΣΗ

- | | |
|---|-----------------|
| 1 | Επίπεδο κέντρου |
| 2 | Επίπεδο κέντρου |
| 3 | Επίπεδο κέντρου |

Κλίμακα 1:1000



ΚΑ 0037
1/00.09

Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.

Ε.Π.Α.
ΠΡΩΤΗΣ
ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο δόμου
----- Οριο πολυκατοικίας ανάτοπος - γειτονίας
----- Πολυκατοικία - υπαγωγή Ρ.Γ.
----- Οικοδομική υπαγωγή Ο.Γ.
----- Καταργούμενη Ρ.Γ.
----- Ο.Γ.
----- Στοιχ.
----- Καταργούμενη στοιχ.
[ΚΠ] Κοινωφελή πράσινα
[Ρ] Κωφά σταθμίσια
----- Σ.Κ.Σ. Σύνθ. Κοινωνικού Συντάγματος
----- Οριο πυροσβεστήριων

Γ. 17263/38 Έγκριση
πολεοδομ. μελέτης τμήματος της
πολεοδομ. μελέτης 5.5.6 του δ. Κα.
πολεοδομ. μελέτης (π. Αττικής) δ' τροποποι-
ήσεων σχεδίου στα όρια μελέτης
16 Ιουλίου 1958
0 Δ/της

ΟΡΙΣΤΙΑ ΟΡΙΣΜΕΝΗΣ

Σ.Α. (0.5) μέγιστο Σ.Κ.Σ. στον
μην Σ.Α. 0.5 - μετ. Σ.Α. (b).

Σ.Α.
Ανα την διαφορά των δύο συντάξεων (100)
0.4 παραχωρείται στον ιδιοκτήτη και τα 0.5
στον δόμο

Αρ. Φ. 159/39
1.7

ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΡΓΟΥ
ΣΕΜΠΡΟΣ

	Κατά κοινότητα	Κατά παρακαλίση	
		1	2
Μέγιστο υψόμετρο	800 μ	150 μ	με σκαλόν
Μέγιστο πλάτος	18 μ	8 μ	
Μέγιστο μήκος	750 μ		

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΠΡΩΤΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Γ2 - ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΡΩΤΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΚΑΡΤΗΣ

1.1

ΚΑΙΜΑΚΑ
1:1000

1987

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Δ. Καματερού

ΝΟΜΟΣ 32	ΑΤΤΙΚΗΣ
Δήμος ή Κοιν. 055	ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ	Μεθοδολογία Σύνταξης
ΦΩΤΟΜΕΤΡΑ	9-5-1952
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ	Δεκεμβρίου 1953